

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-650/2020**

Dužnik: **VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Petra Preradovića 3,**
OIB: 90186574424

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o.u stečaju iz Križevaca, P. Preradovića 3, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 18.11.2022. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 18.11.2022.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 7.552.500,54 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (365.000,00 kuna) prihod od prodaje pokretnina (287.500,00 kuna), prihod od prodaje nekretnina (6.896.000,00 kuna) i dr.

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 327.364,60 kuna/43.448,75 eura i odnosio se na trošak vještačenja (648,00 kuna/86,00 eura), trošak PDV-a (140.713,64 kuna/18.675,91 eura), režijski trošak (11.016,67 kuna/1.462,16 eura), trošak plaća (29.250,00 kuna/3.882,14 eura), trošak prijevoza (6.630,50 kuna/880,02 eura), trošak osiguranja nekretnina (7.346,14 kuna/975,00 eura), trošak poreza i doprinosa (24.623,27 kuna/3.268,07 eura), trošak rač.usluga (20.500,00 kuna/2.720,82 eura), stvarni trošak stečajnog upravitelja (25.309,55 kuna/3.359,15 eura), porez na dobit (8.179,78 kuna/1.085,64 eura), povrat preplaćene najamnine (44.916,66 kuna/5.961,47 eura), namirenje razlučnog vjerovnika (4.954.761,41 kuna/657.609,85 eura) i dr.

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 2.270.374,53 kuna/301.330,48 eura.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418/ m2 (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m2 i poslovno dvorište sa 366 m2) i čkbr. 1937/1 Zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m2, prodane su na FINA-inoj el.javnoj dražbi kupcu TRGO-AGENCIJA d.o.o., Donji Cubinec 69 a, OIB: 78170814407, za kupovninu u iznosu od 6.896.000,00 kuna/915.256,49 eura, te je iz prethodno navedene kupovnine u iznosu od 6.896.000,00 kuna/915.256,49 eura u cijelosti namiren prvi i jedini razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i to u iznosu od 4.954.761,41 kuna/657.609,85 eura, dok je preostali iznos od 1.941.238,59 kuna/257.646,64 eura doznačen stečajnom dužniku.

Na ispitnom ročištu održanom 22.veljače 2022. godine ispitano je i utvrđeno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.088.228,43 kuna/1.338.938,01 eura, ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.000.000,00 eura.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 22.veljače 2022.godine i zaključku TS u Bjelovaru poslovni broj St-650/2020-47 od 04.listopada 2022.godine, kojime je stečajnom upravitelju dana suglasnost za pokretanje postupka protiv društva AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18,

OIB: 69197269485, radi pobijanja pravne radnje namjernog oštećenja vjerovnika i to propuštanjem naplate zajma u iznosu od 3.100.000,00 kuna/411.440,71 eura, kod TS u Bjelovaru u tijeku je postupak poslovni broj P-100/2022.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Naplata preostalih dugovanja od dužnikovih dužnika, vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji protiv društva AGROFENIKS d.o.o. Križevci kod TS u Bjelovaru (postupak poslovni broj P-100/2022), zbrinjavanje arhivskog gradiva i drugo po potrebi.

Virovitica, 21.11.2022.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić